



ประกาศเทศบาลตำบลอากาศอำนวย

เรื่อง การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยวิธีประมูล
(สถานีจอดรถโดยสารเทศบาลตำบลอากาศอำนวย)

ด้วยเทศบาลตำบลอากาศอำนวย มีความประสงค์จะดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยวิธี
ประมูล (สถานีจอดรถโดยสารเทศบาลตำบลอากาศอำนวย) มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑.๑ อาคารสถานีจอดรถโดยสารเทศบาลตำบลอากาศอำนวย จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้าง
๗ เมตร ยาว ๑๒ เมตร พื้นที่อาคาร ๘๔ ตารางวา และห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย-หญิง จำนวน ๔ ห้อง ขนาดกว้าง
๓ เมตร ยาว ๖ เมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๖ เนื้อที่ ๐ ไร่ ๓ งาน ๖๙ ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๗
เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๔๒ ตารางวา มีกำหนด ๓ ปี เพื่อใช้เป็นสถานีจอดรถรับส่งผู้โดยสารและกิจการที่อำนวย
ความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ เช่น จำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด บริการห้องน้ำ-ห้องส้วม รับฝากรถ เป็นต้น

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและ
เชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล
จะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๓ ให้ผู้เข้าประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่าในอัตราไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐.-บาท
ต่อเดือน

ข้อ ๔ กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซอง ปิดการรับซองและเปิดซองประมูล

๔.๑ รับซองประมูล วันพุธที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ เป็นต้นไป
ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอากาศอำนวย

๔.๒ ปิดการรับซองประมูล วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๒.๐๐ น.

๔.๓ เปิดซองประมูล วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป
ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอากาศอำนวย

ข้อ ๕ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นจำนวนเงิน ๓๐๐.-บาท ณ สำนักงานเทศบาล
ตำบลอากาศอำนวย และถ้าผู้ประสงค์ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลอากาศอำนวย ภายใน
๗ วัน เทศบาลตำบลอากาศอำนวยจะริบหลักประกันซอง

ข้อ ๖ กำหนดให้ผู้ประมูลได้วางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละห้าของประโยชน์ตอบแทน
ในวันทำสัญญาเช่า

ข้อ ๗ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือ
ไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ข้อ ๘ ของประมูล...

ข้อ ๘ ของประมวลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

ข้อ ๙ กำหนดให้ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นของประมูลต่อ คณะกรรมการรับของประมูล

ข้อ ๑๐ ผู้ยื่นของประมูลต้องใช้ใบเสนอราคาและซองที่เทศบาลจัดทำขึ้นเท่านั้น ติดต่อเพื่อขอรับ ใบเสนอราคาและซอง รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่าและแบบสัญญาเช่า ได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลอากาศอำนวย หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒ ๗๙๙๐๕๕ ต่อ ๑๑๑ ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๑๑ เทศบาลตำบลอากาศอำนวย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๑๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่า

ข้อ ๑๓ ผู้เช่าประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้าง จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗



(นายดวงดี เพรศแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลอากาศอำนวย